



CENTRO NEUROLESI BONINO PULEJO
Via Palermo – C.da Casazza, S.S. 113 – MESSINA
Partita Iva 02733700831
CAPITOLATO TECNICO

SERVIZIO TRIENNALE DI BONIFICA E SANIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICI DELL'IRCCS E FORNITURA DI PRODOTTI PER ADDOLCITORE E PULIZIA FILTRO - IMPORTO COMPLESSIVO TRIENNALE A BASE D'ASTA DI € 105.000,00 + IVA, OLTRE GLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD € 900,00 + IVA – CIG: 6363458BA7.

1. Oggetto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio triennale di bonifica e sanificazione degli impianti di climatizzazione e idrici dell'edificio principale e della "Torre di Vetro" dell'IRCCS per la prevenzione, il contenimento e la gestione del rischio "legionella" e fornitura dei prodotti per addolcitore e pulizia filtro.

Le attività del presente appalto, pertanto, dovranno consistere in:

BONIFICA E SANIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICI.

Trattamento di bonifica preliminare dei boiler e delle reti idriche di acqua calda sanitaria, dei condotti aeraulici, delle UTA e condotti, dei termoconvettori con/senza condotti, degli split e fan-coil, al fine di abbattere le cariche batteriche di legionella preesistenti.

- a) Adeguamenti idraulici dei circuiti idrici per l'installazione di sistemi di trattamento in continuo dell'acqua.
- b) Fornitura in comodato d'uso, installazione, gestione e conduzione delle apparecchiature necessarie per la sanificazione in continuo delle reti idriche dell'acqua calda a servizio dell'edificio principale e della "Torre di Vetro".
- c) Fornitura di prodotti/reagenti chimici necessari per la sanificazione.
- d) Trattamento periodico, almeno una volta all'anno, di bonifica dei boiler.
- e) Trattamento periodico, almeno due volte all'anno, di bonifica delle reti idriche dell'acqua calda sanitaria.
- f) Trattamento periodico, almeno due volte all'anno, di bonifica dei terminali di erogazione dell'acqua calda sanitaria (soffioni, rubinetti, ecc.).
- g) Campionamenti periodici dell'acqua calda sanitaria per la verifica del buon esito dei trattamenti effettuati, seguendo i protocolli indicati dalle *Linee Guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi* del 04/04/2000 pubblicate sulla G.U.R.I. n. 103 del 05/05/2000.

h) Ispezione, pulizia e sanificazione, almeno due volte all'anno, dei condotti aeraulici, delle UTA, dei termoconvettori, degli split/fan-coil, così suddivisi:

- UTA: n. 15;
- SPLIT System: n. 22;
- SPLIT cassetta: n. 47;
- SPLIT pavimento: n. 3;
- SPLIT pensili: n. 2;
- SPLIT portatili: n. 3;
- Fan-coil pavimento: n. 19;
- Fan-coil canalizzati: n. 40;
- Fan-coil pensili: n. 7;
- Termoconvettore: n. 1

FORNITURA DI PRODOTTI PER ADDOLCITORE E PULIZIA FILTRO.

Fornitura di Sali idonei per addolcitore – disinfettante tipo Ferrocid 5280 –S o similare – polifosfato tipo PNL o similari (evita precipitazione di calcio e di magnesio nelle condutture);

- a) I materiali forniti dovranno essere di tipo idoneo per l'impianto esistente, inclusa manodopera per ritiro, consegna e ricariche periodiche e pulizia filtro.

Le quantità stimate dei prodotti sono le seguenti:

- Sale per addolcitore: ca. 5.000 Kg/anno;
- Ferrocid 5280-S: ca. 500 Kg/anno;
- PNL polifosfato: ca. 100 Kg/anno.

La Ditta assume l'obbligo di garantire la piena funzionalità dei sistemi installati e dei loro componenti per tutta la durata del servizio.

La Ditta deve predisporre e conservare un Registro delle manutenzioni su cui annotare tutte le attività espletate, ed esibirlo alla Direzione Sanitaria di Presidio a semplice richiesta.

Ogni attività necessaria per il funzionamento del servizio deve essere espletata in considerazione dei protocolli indicati dalle *Linee Guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi* del 04/04/2000 pubblicate sulla G.U.R.I. n. 103 del 05/05/2000, nonché dei regolamenti e delle leggi vigenti in materia.

2. Attività straordinarie



Per le attività che dovessero richiedere prestazioni straordinarie (es. installazione e/o bonifica di apparecchiature idriche ed aerauliche), notturne o festive del personale, non verrà corrisposto alcun compenso o maggiorazione, restando ogni onere a carico della Ditta aggiudicataria.

3. Obblighi generali dell'aggiudicatario

La Ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire tutte le prestazioni oggetto dell'appalto con la debita cura e diligenza, provvedendo alla consegna ed all'installazione delle apparecchiature, compresa la verifica e rettifica di eventuali difetti, nonché a fornire tutta la documentazione richiesta e ad eseguire i servizi prestati.

La Ditta aggiudicataria assume a suo carico le responsabilità del buon funzionamento del servizio.

L'IRCCS è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale della Ditta aggiudicataria durante l'esecuzione del servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è già compreso e compensato nel corrispettivo del contratto. La Ditta aggiudicataria è responsabile di ogni danno che possa derivare all'IRCCS ed a terzi per fatti od attività connessi con l'esecuzione del servizio oggetto del contratto.

Qualora per cause dovute alla Ditta aggiudicataria derivino danni a persone e/o a cose, la medesima Ditta è tenuta al risarcimento dei danni. Analogamente, ove ne derivino danni all'attività dell'IRCCS, la Ditta aggiudicataria è tenuta al loro risarcimento.

In ogni caso, danni, rischi, responsabilità di qualsiasi natura riguardanti le persone e le cose in genere, derivanti dalle prestazioni contrattuali alle medesime ricollegabili, s'intendono assunti dalla Ditta aggiudicataria che ne risponderà in via esclusiva, esonerandone già in via preventiva ed espressamente l'IRCCS.

A tale riguardo la Ditta aggiudicataria deve presentare, al momento della stipula del contratto, pena la revoca dell'aggiudicazione, idonea polizza di assicurazione di primaria Compagnia, stipulata a norma di legge, che copra ogni rischio di responsabilità civile per danni comunque arrecati a cose o persone (dell'IRCCS e/o terzi a qualsiasi titolo presenti), con un massimale unico non inferiore ad €. 500.000,00 per sinistro, per persona e per animali o cose, con validità dalla data del contratto e per tutta la durata dello stesso compresi eventuali rinnovi e/o proroghe.

L'oggetto della copertura assicurativa dovrà anche esplicitamente prevedere il risarcimento all'IRCCS dei maggiori costi che questo dovesse sopportare per inadempienza, anche parziale, nell'esecuzione di uno qualsiasi dei servizi oggetto dell'appalto, nonché i maggiori oneri derivanti dalla necessaria sospensione dei servizi, in tutti quei casi in cui non intervenga la rescissione unilaterale del contratto con conseguente escussione della fideiussione.

E' facoltà dell'IRCCS richiedere, durante l'esecuzione del contratto, la copertura assicurativa di ulteriori rischi non compresi nella polizza.

4. Sopralluogo e tempi di installazione



La Ditta concorrente dovrà obbligatoriamente, a pena di esclusione dalla gara, effettuare un sopralluogo rilevando tutte le circostanze ambientali, le condizioni degli impianti ed i rimedi strutturali ai fini della corretta esecuzione del servizio.

Ciascuna Ditta partecipante dovrà concordare con l'Ufficio Tecnico dell'IRCCS (090.601.2880/28831) il giorno in cui effettuare il sopralluogo.

L'Ufficio Tecnico rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo insieme con la documentazione amministrativa, a pena di esclusione.

La Ditta aggiudicataria dovrà installare le apparecchiature necessarie per il servizio entro trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

5. Documentazione dell'attività

La Ditta aggiudicataria dovrà tenere costantemente aggiornato e a disposizione del responsabile del Procedimento il "Registro delle manutenzioni" previsto nelle *Linee Guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi* del 04/04/2000.

Ogni due mesi la Ditta aggiudicataria dovrà fornire al Responsabile del Procedimento ed alla Direzione Sanitaria di Presidio un "Report Tecnico" delle attività svolte. Detto Report dovrà essere corredato da verbali di fine lavoro, schede tecniche, risultati delle analisi e quant'altro utile alla definizione di quanto effettuato nei due mesi precedenti.

6. Monitoraggio e controllo

La fase di monitoraggio è finalizzata alle verifiche periodiche del buon esito dei trattamenti effettuati per mezzo di analisi di laboratorio in campioni d'acqua. I campionamenti di verifica vengono effettuati nel rispetto dei protocolli indicati dalle *Linee Guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi* del 04/04/2000.

I campioni prelevati saranno consegnati ad un laboratorio terzo certificato ACCREDIA che ne effettuerà le prove, con oneri a carico della Ditta aggiudicataria.

I campionamenti saranno effettuati con cadenza trimestrale. Le analisi di routine prevedono a campione, oltre che prelievi dell'acqua calda sanitaria, anche prelievi dell'acqua fredda.

L'IRCCS si riserva di procedere, mediante il proprio Laboratorio di Analisi, in ogni momento durante l'intero periodo contrattuale, alla verifica delle concentrazioni di legionella in campioni d'acqua prelevata dal *fondo dei boiler e/o dai punti distali* e nei *filtri e/o vasche di raccolta di condensa* delle unità interne di climatizzazione (split/fan-coil). L'IRCCS comunicherà alla Ditta le date in cui procederà ad eseguire dette verifiche.

Nel caso in cui i risultati delle analisi effettuate mostrassero concentrazioni di legionella pari o superiori a 10^4 ufc/lit in un numero di campioni superiore al 20% del numero totale dei campioni prelevati, l'IRCCS si riserva di:

- a) Richiedere un trattamento shock di bonifica degli impianti senza che questo comporti costi aggiuntivi;
- b) Richiedere la sostituzione delle apparecchiature malfunzionanti senza che questo comporti un costo aggiuntivo;



- c) Richiedere un intervento straordinario di bonifica dei terminali senza che questo comporti un costo aggiuntivo.

7. Accettazione, collaudo e manutenzione.

Al termine della corretta installazione delle apparecchiature si procederà al collaudo delle stesse ad opera di un tecnico indicato dall'IRCCS in contraddittorio con la Ditta aggiudicataria.

Durante il periodo contrattuale, e per l'eventuale periodo di proroga/rinnovo, la Ditta aggiudicataria dovrà garantire il completo funzionamento di tutte le apparecchiature fornite in comodato d'uso e dei loro componenti.

La manutenzione richiesta è di tipo full-risk, ovvero manutenzione preventiva e correttiva, intendendo che essa è onnicomprensiva di manodopera, parti di ricambio, accessori e materiali consumabili (prodotti chimici ecc.), nonché di ogni altra voce di costo (diritto di chiamata, viaggi, trasferte, ecc.).

La manutenzione comprende sia i difetti di costruzione sia i guasti dovuti ad eventi accidentali di qualsiasi tipo.

8. Supporto tecnico

La Ditta dovrà mettere a disposizione dell'IRCCS un adeguato supporto tecnico per dirimere eventuali questioni relative al problema della legionella e/o a eventuali problemi relativi agli impianti forniti.

9. Risoluzione del contratto

L'IRCCS potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

- a) Mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di trenta giorni dalla richiesta;
- b) In caso di cessazione dell'attività, di concordato preventivo, di fallimento, di sequestro o pignoramento, di prosecuzione della propria attività sotto la direzione di un curatore, un fiduciario o un commissario che agisce per conto dei suoi creditori, oppure in caso di liquidazione;
- c) Allorché si manifesti qualunque altra forma di incapacità giuridica che ostacoli l'esecuzione del contratto di appalto;
- d) Qualora gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultassero positivi;
- e) In caso di negligenze o inadempienze contrattuali che compromettano gravemente la corretta esecuzione del servizio;
- f) In caso di malfunzionamento delle apparecchiature per un periodo complessivamente pari a trenta giorni;
- g) In caso di cessione o subappalto del servizio;



- h) Nel caso in cui i risultati delle analisi, a seguito di uno degli interventi previsti dall'art. 6, continuassero a mostrare concentrazioni di legionella pari o superiori a 10^4 ufc/lit in un numero di campioni superiore al 20% del numero totale dei campioni prelevati.

10. Penalità

Al fine di garantire il rispetto degli impegni tecnici, organizzativi e qualitativi assunti dalla ditta aggiudicataria, sono previste le seguenti penalità:

- a) Ritardo nei tempi di messa in sicurezza degli impianti idrico e/o aeraulico: euro 100,00 per ogni giorno di ritardo eccedente il quinto giorno dalla comunicazione dei risultati dei campionamenti effettuati da parte del Laboratorio di Analisi dell'IRCCS;
- b) Attività comprese nel piano di monitoraggio e controllo: euro 100,00 per ogni attività non svolta.

L'importo delle penali eventualmente applicate sarà decurtato dal pagamento per il servizio in oggetto. Se l'importo delle penali applicate durante l'intero periodo contrattuale dovesse superare il 10% del valore complessivo del contratto, l'IRCCS, previa notifica all'aggiudicatario, incamererà la cauzione definitiva e rescinderà il contratto di appalto.

11. Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato e nella lettera invito, le parti fanno riferimento alle norme del d.lgs. n. 163/2006, alle norme del regolamento-tipo per l'acquisizione in economia di beni e servizi approvato con D.A. dell'Assessorato alla Sanità Regione Sicilia n. 3086 del 17/12/2009, alle *Linee Guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi* del 04/04/2000 pubblicate sulla G.U.R.I. n. 103 del 05/05/2000, e, in quanto applicabili, a tutte le disposizioni regionali, nazionali e comunitarie vigenti in materia.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Angelo Maccarone
