

## IRCCS CENTRO NEUROLESIBONINO PULEJO

### BANDO DI GARA

**CIG : 6050293BB8**

**Sopralluogo obbligatorio**

#### **SEZIONE I** Amministrazione aggiudicatrice

**I.1** Ufficio Protocollo c/o IRCCS Centro Neurolesi Bonino-Pulejo Via Provinciale Palermo, C.da Casazza 98124 Messina

**I.2** Indirizzo presso il quale ottenere ulteriori informazioni: Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Giuseppe Galletta c/o IRCCS Centro Neurolesi "Bonino-Pulejo" Via Palermo c.da Casazza S.S. 113, 98124 Messina. Recapiti *E-mail*: [g.galletta@irccsneurolesiboninopulejo.it](mailto:g.galletta@irccsneurolesiboninopulejo.it), Tel. 090/60128807/802, FAX 090/60128854, info: dalle ore 9,00 alle ore 14,00 di tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato.

**I.3** Indirizzo presso il quale ottenere la documentazione: sito internet dell'Istituto [www.irccsneurolesiboninopulejo.it](http://www.irccsneurolesiboninopulejo.it)

**I.4** Indirizzo presso il quale inviare le offerte: come punto I.1.

**I.5** Tipo amministrazione aggiudicatrice: organismo di diritto pubblico.

#### **SEZIONE II** Oggetto dell'appalto

##### **II.1.1** Tipo di servizio:

- Procedura aperta tramite pubblico incanto per l'appalto di anni 3 (tre) "*Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e dei locali degli immobili dell'IRCCS Centro Neurolesi Bonino Pulejo di Messina*".

##### **II.1.2** Descrizione oggetto dell'appalto, luogo di esecuzione, ed importo della fornitura:

- Affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e dei locali degli immobili dell'IRCCS Centro Neurolesi Bonino Pulejo di Messina".

- L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 comma 1 d.lgs. 163/2006 valutata in base a:

- Qualità tecnica e funzionale punti max 60;
- Prezzo punti max 40;

Le caratteristiche tecniche minime degli interventi proposti e dei servizi migliorativi oggetto di valutazione sono descritte nel disciplinare tecnico allegato al disciplinare di partecipazione

##### **Il lotto è unico.**

**Criterio di aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.**

- Importo complessivo a base d'asta dell'appalto : € 330.000,00 + I.V.A.
- Costo della manodopera non soggetto a ribasso : € 120.000,00.
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.000,00.
- E' richiesta l'iscrizione alla Camera di Commercio per specifica categoria se chi esercita l'impresa è italiano o residente in Italia. Per le imprese non residenti in Italia si applica l'art. 47 d.lgs. 163/06.
- **Finanziamento** : Bilancio dell'IRCCS Centro Neurolesi "Bonino-Pulejo".
- **Durata del servizio**: mesi 36 naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di ricevimento della lettera di affidamento che sarà tempestivamente inviata anche a mezzo fax;
- 1) Il bando integrale, il disciplinare di partecipazione, il disciplinare tecnico sono disponibili sul sito del Centro Neurolesi Bonino-Pulejo [www.irccsneurolesiboninopulejo.it](http://www.irccsneurolesiboninopulejo.it)
- 2) Presentazione delle offerte:



2.a) per partecipare alla gara, le imprese dovranno fare pervenire, in plico sigillato con ceralacca e **entro le ore 12,30 del 15.02.2015**, secondo le modalità di cui al punto 2b), a **pena di esclusione dalla gara**, tutti i documenti elencati nel disciplinare di partecipazione e secondo le modalità previste dallo stesso;

2.b) il plico deve essere sigillato con ceralacca. Sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente dicitura: controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente la denominazione del partecipante e la seguente dicitura: **“Procedura aperta per l’ affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e dei locali degli immobili dell’IRCCS Centro Neurolesi Bonino Pulejo di Messina”**, “Offerta di gara”.

Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo dell’Impresa mittente ed, in caso di raggruppamento, le imprese facenti parte dello stesso.

Il plico dovrà pervenire **esclusivamente all’Ufficio Protocollo** dell’IRCCS “Centro Neurolesi Bonino-Pulejo” Via Provinciale Palermo C.da Casazza 98124 MESSINA a mezzo del servizio postale mediante raccomandata a.r. , o a mezzo corriere autorizzato o *brevi manu* rigorosamente dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. **Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla stazione appaltante per consegna di plichi effettuati in Uffici diversi dall’ufficio protocollo; saranno esclusi i plichi che non osservano le prescrizioni di cui ai presenti punti 1 e 2 del disciplinare di partecipazione**

3) l’offerta e la documentazione dovranno essere redatte in lingua italiana.

4) Celebrazione della gara:

4.a) possono prendere parte attiva alla celebrazione della gara un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di delega;

4.b) la gara sarà esperita il giorno 16.02.2015 alle ore 10.30 nei locali dell’IRCCS Centro Neurolesi.

5) Elenco dei documenti da presentare, capacità tecnica ed economica:

5.a) i documenti di gara devono essere, suddivisi per categorie e racchiusi in singole buste come di seguito specificato.

**PLICO “A” Documentazione Amministrativa**

**PLICO “B” offerta tecnica**

**PLICO “C” Offerta Economica**

I 3 plichi “A” “B” e “C” devono contenere, a pena di esclusione, la documentazione prevista dal disciplinare di gara .

La Ditta aggiudicataria dovrà, entro il termine fissato dall’IRCCS, procedere alla stipula del contratto, previa esibizione dei documenti occorrenti ed alla costituzione della cauzione definitiva nella misura del 10% dell’importo contrattuale, nonché al versamento delle spese e dei diritti contrattuali, affinché il contratto possa essere stipulato entro il tempo utile.

Resta stabilito che l’inadempienza di ciascuno di tali obblighi comporterà la decadenza immediata dell’aggiudicazione della gara e ciò senza pregiudizio del risarcimento di tutti i danni che potranno derivare all’Ente appaltante per la ritardata ESECUZIONE DELL’INTERO SERVIZIO.

La Ditta aggiudicataria sarà tenuta ad osservare integralmente le disposizioni emanate ed emanande, a favore del personale dipendente, in materia di contratto collettivo di lavoro e di assicurazione e previdenza sociale.

#### **RESTA INTESO CHE:**

- Saranno escluse tutte le offerte che non risultino pervenute entro il tempo sopraindicato, **che non siano state consegnate all’Ufficio Protocollo dell’ Ente**, e tutte quelle sulle quali non siano state apposte le diciture come sopra descritto.
- Saranno escluse tutte le offerte alla pari o in aumento.
- Saranno altresì esclusi i concorrenti che abbiano prodotto una documentazione incompleta o non conforme a quanto prescritto dal presente atto.
- Determina altresì l’esclusione il fatto che l’offerta economica non sia stata inserita, da sola, nell’apposita busta debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura.
- L’offerta presentata non potrà essere ritirata.





- Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente.
  - Trascorso il tempo utile non verrà presa in considerazione alcuna offerta anche se sostitutiva di una precedente.
  - In caso di discordanza fra l'offerta espressa in cifre ed in lettere, si deve intendere valida ed efficace quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.
  - L'IRCCS si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara nel caso in cui nessuna offerta sia ritenuta idonea alle esigenze dell'Amministrazione; in tale evenienza le Ditte concorrenti non potranno richiedere alcun indennizzo o risarcimento.
  - Il servizio in questione sarà affidato anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per le esigenze dell'IRCCS.
  - nel caso siano presentate più offerte uguali fra loro ed esse risultano le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, a norma dell'art. 77 del regolamento generale dello Stato, approvato con regio decreto 23.5.1924 n.827.
  - Il Bando di gara, il disciplinare di partecipazione, il capitolato tecnico, sono pubblicati sul sito dell'IRCCS Centro Neurolesi Bonino-Pulejo [www.irccsneurolesiboninopulejo.it](http://www.irccsneurolesiboninopulejo.it)
- Per chiarimenti è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Giuseppe Galletta c/o IRCCS Centro Neurolesi "Bonino-Pulejo" Via Palermo S.S.113 C.da Casazza 98124 Messina. Recapiti *E-mail*: [g.galletta@irccsneurolesiboninopulejo.it](mailto:g.galletta@irccsneurolesiboninopulejo.it), Tel. 090/60128807/802, FAX 090/60128854, info: dalle ore 10,00 alle ore 15,00 di tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato.

Per le controversie che dovessero insorgere con la Ditta aggiudicataria - qualunque sia la forma con la quale partecipa alla gara - competente è il Foro di Messina .

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Giuseppe Galletta)

Il Commissario Straordinario  
( Dott. Vincenzo Barone)

