



**CENTRO  
NEUROLESI  
BONINO  
PULEJO**

**IRCCS MESSINA**

Istituto di Pirovano e Curni  
Carattere Scientifico



Certificato n. 10271

IRCCS  
Protocollo Generale  
N. 0008417 del 20/10/2016  
Class 01-01-06



**Al Direttore Generale**

**Arch. Angelo Aliquò**

**Al Dirigente dell'U.O.S. Economico –  
Finanziario e Patrimoniale**

**Dott. Riccardo Giammanco**

**Al Collegio Sindacale Straordinario**

**LL.SS.**

**Oggetto: RILEVAZIONE ANNUALE TELEMATICA PATRIMONIO DELL'IRCCS CENTRO NEUROLESI BONINO PULEJO riferita al 31.12.2015 (art. 2, co.222, periodi undicesimo, dodicesimo, quattordicesimo e quindicesimo L.n.191/2009 e s.m.i.)-RELAZIONE-**

La presente relazione, trasmessa alle SS.LL. per opportuna e dovuta conoscenza, ha la finalità di illustrare sinteticamente l'attività espletata dalla scrivente, quale Responsabile della comunicazione dei dati relativi al patrimonio dell'IRCCS "Centro Neurolesi Bonino Pulejo," con cadenza annuale. Si premette che la sottoscritta è stata nominata responsabile per la rilevazione de qua con nota della Direzione Amministrativa prot. n.1347/U del 18.2.2013, ai sensi del D.L.n.98 del 6.7.2011, convertito nella L.111/2011 art.12, co.13, in riscontro a nota dell'Assessorato della Salute –Regione Sicilia - Dipartimento per la Pianificazione Strategica Area 1-Coordinamento, Affari Generali e Comuni del 14.2.2013, assunta al prot. gen. IRCCS al n.1275/E del 14.2.2013.

**Oggetto della rilevazione:**

SEDE LEGALE: S.S. 113 VIA PALERMO C/da CASAZZA 98123 MESSINA CENTRALINO: 090 60 128 – irccsme.it

Con nota e-mail del 24.6.2016, assunta al prot. gen. IRCCS al n.3752 del 28/6/2016, (alleg.1) il Dipartimento del Tesoro-Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) ha informato la scrivente sull'apertura della rilevazione dei beni immobili detenuti al 31.12.2015 ex art.2, co.222, periodo undicesimo, dodicesimo, quattordicesimo e quindicesimo della L.23/12/2009, n.191 (Legge finanziaria 2010). Tale normativa, così come integrata dal D.L.n.78/2010, convertito nella L.30.7.2010 n.122, ha determinato l'obbligo per l'IRCCS "Centro Neurolesi Bonino Pulejo" di Messina, quale Ente Pubblico, di comunicare annualmente al Dipartimento del Tesoro-MEF gli elenchi identificativi dei beni immobili di proprietà, (fabbricati e terreni) e quelli da esso utilizzati o detenuti a qualunque titolo, purchè appartenenti allo Stato o di proprietà di un'altra Amministrazione Pubblica.

Si precisa che tale obbligo di comunicazione, da assolvere solo per gli immobili entro il termine di scadenza del 30.09.2015, riguarda anche le concessioni e le quote di partecipazioni in società, così come statuito dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30.7.2010.

### **Fasi della rilevazione:**

#### **1) Registrazione utente al portale Tesoro.**

In data 09.09.2016 la sottoscritta ha effettuato il primo accesso sul portale Tesoro <https://portalesesoro.mef.gov.it>, provvedendo, così come richiesto dal programma, ad effettuare la modifica del profilo personale (password) dell'utenza già registrata nell'anno 2014 per la rilevazione al 31.12.2014. L'utenza generata FLAVIA.LELLO risulta abilitata per le seguenti applicazioni:a) immobili;b)concessioni;c) partecipazioni;

#### **2) Acquisizione ed inserimento telematico dati patrimonio al 31.12.15:**

##### **a) Dati beni immobili (fabbricati, terreni).**

Osservando le indicazioni contenute nella precitata nota e-mail del Dipartimento del Tesoro-Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) del 24.06.2016 e nelle Istruzioni per la compilazione del 20.6.2016 elaborate dal MEF, e previa consultazione dei competenti Uffici di questo IRCCS (Patrimonio e Tecnico), la scrivente in data 9/9/2016 ha effettuato il primo accesso sull'applicativo "Immobili," dichiarando che al 31/12/2015 l'Amministrazione:

- è proprietaria di beni immobili e/o detiene, a qualunque titolo, immobili di proprietà dello Stato o di altre Amministrazioni al 31/12/2015;
- non è proprietaria di beni immobili locati a terzi;
- non ha ceduto la proprietà di alcun bene immobile, come da relativa documentazione che si allega alla presente (alleg.2). Successivamente in data 19/9/2016 si è proceduto, come consentito

SEDE LEGALE: S.S. 113 VIA PALERMO C/da CASAZZA 98123 MESSINA CENTRALINO. 090 60 128 – irccsme.it

dall'applicativo Immobili, di visualizzare i relativi dati ed informazioni presenti nel sistema al 31.12.2014, ed in collaborazione con l'Ufficio Tecnico e con l'Ufficio Patrimonio che ha fornito la documentazione attestante il valore di bilancio dei beni immobili de quibus (alleg.3), si è proceduto all'inserimento dei dati e delle informazioni richieste, come da relative schede allegate che si producono in copia in allegato alla presente (alleg. n.4).

#### **a.1) Dati fabbricati.**

I fabbricati oggetto di rilevazione sono in totale cinque, denominati come segue:

- 1) Ospedale Centro (in catasto foglio 105 part.507);
- 2) Opus -Fabbricato Hotel Panoramic- (in catasto foglio105 part.330 e 524);
- 3) Villa Lucciola (in catasto foglio 105, part.291);
- 4) Casa dell'Accoglienza (in catasto foglio 105-partic. 428); 5)
- 5) ex Casa Cantoniera-Anas, (in catasto foglio 105-partic.560).

In ordine al fabbricato denominato "Ospedale Centro," corrispondente al plesso ospedaliero, iscritto al Catasto del Comune di Messina al foglio 105 particella 507, si precisa che sullo stesso l'Istituto è titolare di un diritto di proprietà c.d. "superficiaria", concesso dalla Fondazione Bonino Pulejo di Messina, proprietaria del terreno ove è ubicato l'immobile. Tale diritto reale consiste nel diritto di costruire e mantenere costruzioni al di sopra ed al di sotto del suolo, ex art.2 del contratto sottoscritto tra le anzidette parti del 13.10.2004.

Il fabbricato n.5 denominato ex Casa Cantoniera è invece oggetto di concessione a titolo oneroso da parte dell'ANAS s.p.a., in virtù di contratto sottoscritto il 26.07.2014.

L'art.1 del predetto contratto fissa la durata della concessione in nove anni a decorrere dalla data di stipula del disciplinare di concessione, con facoltà di rinnovo.

Il bene in questione è stato inserito nella rilevazione, in quanto trattasi di bene detenuto e di proprietà di altra Amministrazione Pubblica, titolo di detenzione indicato: "In uso a titolo oneroso."

Il predetto fabbricato della superficie di mq 200,00, oltre a mq 400 di terreno pertinenziale, rispetto a quanto accertato per gli anni precedenti risulta accatastato, come verificato dal competente Ufficio Tecnico, e pertanto, la scrivente nella relativa scheda di rilevazione del bene ha correttamente inserito tale variazione di status.

Per quanto concerne il valore di bilancio delle unità immobiliari censite, lo stesso deve intendersi quale *“valore risultante dai documenti contabili delle singole Amministrazioni (al netto degli ammortamenti ed al lordo delle migliorie), secondo la disciplina specifica prevista per la redazione del conto o stato patrimoniale,”* secondo quanto riportato nel modulo Immobili –Istruzioni per la compilazione-Versione 6.3. del 14 maggio 2015 elaborato dal MEF.

Il dato inserito, quale obbligatorio, riguarda solo i beni di proprietà e non quelli detenuti ad altro titolo, attingendo dalla documentazione fornita dall'Ufficio Patrimonio.

#### a.2) Dati terreni.

In conformità alle direttive del MEF ed in collaborazione con l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Patrimonio si è provveduto a comunicare i dati relativi ai terreni detenuti in proprietà o ad altro titolo da altra Amministrazione Pubblica.

Sono stato inseriti in totale n. sei terreni.

Da copia dell'Inventario Beni di proprietà di questo IRCCS risulta per tutti i terreni un valore di bilancio complessivo ad €11.051,20 (alleg.4).

Al fine di inserire il corretto valore di bilancio, obbligatoriamente riferito alle singole particelle, si è provveduto in conformità alle indicazioni del Supporto Tematico Patrimonio-Dipartimento del Tesoro-MEF, con cui si evidenzia di *“spacchettare il valore di bilancio complessivo in proporzione alla superficie di ciascuna particella.”*

Tale valore per ogni particella, secondo i dati forniti dall'Ufficio Tecnico è stato ricavato dalla seguente proporzione:  $St.: Vbt. = Ss: Vbs.$ , dove :

S.t.=Superficie totale pari a mq 22.115,00;

Vbt. =Valore di bilancio totale di €11.051,20;

Ss =superficie della singola particella,

Vbs=Valore di bilancio della singola particella,

da cui si ottiene la formula:  $Vbs=Vbt.*Ss$

**Stot.**

Si riportano i seguenti valori di bilancio ottenuti:

- **Terreno part.19 :Valore di Bilancio €2.098,83;**
- **Terreno part.295 :Valore di Bilancio €988,43;**
- **Terreno part.293 :Valore di Bilancio €509,7;**
- **Terreno part.523 :Valore di Bilancio €649,12;**
- **Terreno part.230 :Valore di Bilancio €6.016,47;**
- **Terreno part.534 :Valore di Bilancio €691,10;**
- **Terreno part.299:Valore di Bilancio € 97,44.**

Tutti i dati inseriti ai terreni sono visualizzati on line sul portale tesoro nelle relative schede allegate in copia alla presente. (alleg. n.5)

#### **a.3) Dati Partecipazioni Pubbliche**

Con nota e-mail del 31.8.2016 (alleg.5) il Dipartimento del Tesoro-Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) ha informato la scrivente sull'apertura della rilevazione dei dati inerenti: 1) ad eventuale quote di partecipazione pubbliche dirette ed indirette detenute dall'IRCCS in società ed Enti al 31.12.2015; 2) alla presenza di rappresentanti dell'Amministrazione negli organi di governo di società ed Enti, (art.17, commi 3 e 4 D.L. n.90/2014), con l'obbligo di comunicazione dei suddetti dati, da assolvere entro il termine di scadenza del 15.10.2015. In data 14/10/2015, previa consultazione delle Istruzioni per la compilazione elaborate dal MEF-Versione 25.7.2016 e consultazione con il Dirigente dell'U.O.S. Economico Finanziario e Patrimoniale dell'istituto, la scrivente ha effettuato accesso sul portale Tesoro <https://portales Tesoro.mef.gov.it>, modulo "concessioni," provvedendo ad inserire i dati richiesti dall'applicativo, relativamente alla detenzione di quota diretta pari a 1,23% nella società consortile denominata: "Servizi Ausiliari Sicilia s.c.p.a.," come da relativa scheda che si allega alla presente (alleg. n.6),

Si precisa che i dati di bilancio, così come consentito dall'applicativo, sono quelli già riportati nel suddetto applicativo in quanto acquisiti dal Registro delle Imprese delle Camere di Commercio. Per quanto concerne la presenza di rappresentanti dell'Amministrazione negli organi di governo di società ed Enti è stata formulata dichiarazione negativa.

#### **a.4) Dati concessioni.**

A mezzo nota e-mail del 7/10/2016 (alleg.7) il Dipartimento del Tesoro-Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) ha informato la scrivente sull'apertura della rilevazione dei dati relativi alle concessioni di  
SEDE LEGALE. S.S. 113 VIA PALERMO C/da CASAZZA 98123 MESSINA CENTRALINO: 090 60 128 – irccsme.it

beni rilasciate dalle Amministrazioni ed in essere nel 2015 (art.2, comma 222, periodo undicesimo, dodicesimo, quattordicesimo e quindicesimo della L. n.191/2009 e s.m.i.), con l'obbligo di comunicazione dei suddetti dati, da assolvere entro il termine di scadenza del 31.1.2017.

In data 14/10/2015 la scrivente, previa consultazione delle Istruzioni per la compilazione elaborate dal MEF-Versione del 6/10/2016 e consultazione con il Dirigente dell'U.O.S. Economico Finanziario e Patrimoniale dell'istituto, ha effettuato accesso sul portale Tesoro <https://portaletesoro.mef.gov.it>, modulo concessioni, provvedendo a formulare dichiarazione negativa, come risulta da documentazione allegata (all. n.8).

Si resta a disposizione per qualsivoglia eventuale chiarimento ed osservazione.

**Il Responsabile della Comunicazione dei dati**

Dott.ssa Flavia Lello

